



# Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.** (“SPE 91” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

**Data do Habite-se:** Fase 1 (11 de julho de 2011), Fase 2: (29 de agosto de 2011) e Fase 3 (26 de março de 2012).

**Número de Unidades:** 736

**Número de Torres:** 92

**Unidades em estoque:** 5 (cinco)

**Custo médio de unidade:** R\$ 97,8 mil

**Status:** Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço na seguinte data:**

Rua Agenor Lino de Oliveira, 290 - São José dos Pinhais, Paraná (26/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	3
Contas a Receber - CP	431	539	203
Imóveis a Comercializar - CP	688	584	489
Créditos Diversos - CP	234	234	234
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	25	25	25
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.380</b>	<b>1.384</b>	<b>953</b>
Contas a Receber - LP	-	0	332
Imóveis a Comercializar	49	49	-
Créditos Diversos - LP	6	6	9
Partes Relacionadas	5.396	5.386	5.377
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>5.452</b>	<b>5.442</b>	<b>5.717</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.832</b>	<b>6.826</b>	<b>6.670</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** observa-se que não ocorreu movimentação significativa durante o período analisado, totalizando R\$ 3 mil em setembro de 2019. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa entre os meses analisados e não foram identificadas diferenças.

**Contas a Receber:** apresentou aumento de R\$ 108 mil em agosto, devido a venda com recebimento parcial a prazo de 1 (uma) unidade. Já em setembro conforme explicado pela Recuperanda foram estornadas as provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, realizadas no trimestre anterior. Ao fim de setembro a carteira de crédito totaliza R\$ 535 mil. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** apresentou consecutivas quedas, justificado pela venda de 1 (um) imóvel em agosto e 1 (um) distrato de menor valor em setembro, além do posterior ajuste de valor realizável dos imóveis, totalizando R\$ 489 mil ao fim do 3º trimestre.

**Partes Relacionadas:** apresentou consecutivos decréscimos, resultante de transações de mutuo com a Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A."

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Clientes Incorporação	1.273	1.381	1.256	
Clientes Incorporação (SPE)	(725)	(725)	(721)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	-	(0)	(332)	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(155)	(155)	(38)	
Outras Contas a Receber	38	38	38	
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>431</b>	<b>539</b>	<b>203</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	-	0	332	
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>332</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>431</b>	<b>539</b>	<b>535</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/19	Ago/19	Set/19	
A Vencer	-	103	104	
Vencidos até 180 dias	8	8	1	
Vencidos entre 181 e 360 dias	(117)	(117)	-	
Vencidos a mais de 360 dias	541	545	430	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>431</b>	<b>539</b>	<b>535</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A partir da composição analítica do Contas a Receber, verificou-se que a linha "Clientes incorporação" é a de maior representatividade do grupo, a qual apresentou no período analisado redução de aproximadamente de R\$ 17 mil. Como explicado anteriormente nesse relatório, além de reclassificação do curto para o longo prazo, houve a venda de 1 (uma) unidade em agosto.

No relatório de "Aging List" enviado pela Recuperanda, observa-se que 80% dos títulos em aberto estão classificados como "Vencidos a mais de 360 dias".





# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Custo com imóveis concluídos	133	92	-	
Imóveis Concluídos	60.747	60.747	60.744	
Apropriação do Custo	(60.183)	(60.244)	(60.193)	
Encargos Financeiros	53	53	53	
Encargos Financeiros SFH	932	932	932	
Encargos Financeiros Corporativos	53	53	-	
Apropriação do Custo Financeiro	(53)	(53)	(53)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(927)	(928)	(927)	
(-) Impairment Imóveis	(68)	(68)	(68)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>688</b>	<b>584</b>	<b>489</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	49	49	-	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>737</b>	<b>633</b>	<b>489</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Imóveis em Estoque	5	4	5	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	

Fonte: Documentação suporte, disponibilizadas pela Recuperanda.

Observa-se deflação de R\$ 248 mil no 3º trimestre de 2019, em razão da venda de 1 (uma) unidade em agosto e distrato de 1 (uma) unidade de menor valor em setembro, impactando as linhas "Imóveis Concluídos Unidades a Distratar" e "Custo com Imóveis Concluídos".

A Recuperanda sumarizou R\$ 489 mil, representados por 05 (cinco) unidades em estoque disponíveis para venda ao fim do 3º trimestre de 2019.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Fornecedores	13	8	0	
Outras Obrigações Fiscais	86	87	88	
Parcelamentos Tributários - CP	55	55	58	
Tributos Diferidos - CP	12	16	7	
Contas a Pagar - CP	762	762	788	
Adiantamentos de Clientes - CP	54	26	26	
Provisões para Garantia - CP	5	5	-	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>988</b>	<b>960</b>	<b>968</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	324	321	318	
Tributos Diferidos - LP	11	14	11	
Provisões para Demandas Judiciais	1.592	1.592	883	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.927</b>	<b>1.927</b>	<b>1.212</b>	
Capital Social	17.001	17.001	17.001	
Reservas de Lucros	289	289	289	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(13.373)	(13.351)	(12.800)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.917</b>	<b>3.939</b>	<b>4.490</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>6.832</b>	<b>6.826</b>	<b>6.670</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

**Fornecedores:** apresentou queda da totalidade do saldo em 2019, em razão de novas liquidação das despesas corrente utilizadas para manutenção da operação do empreendimento.

**Outras Obrigações Fiscais:** expandiu R\$ 2 mil entre os meses de julho e setembro de 2019, devido ao acúmulo dos pagamentos dos tributos PIS, COFINS, IRPJ e CSLL a recolher.

**Parcelamentos Tributários:** no curto prazo observou-se elevação, devido a reclassificações advindas do longo prazo. Adicionalmente verificou-se a realização de pagamentos no período, com base nos comprovantes disponibilizados pela Recuperanda.

**Tributos Diferidos:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; No trimestre, o curto prazo diminuiu R\$ 5 mil, enquanto o longo prazo não se alterou.

**Contas a Pagar:** observa-se elevação de R\$ 26 mil, referindo-se a despesas condominiais das unidades em estoques.

**Provisões para Demandas Judiciais:** identifica-se diminuição de R\$ 708 mil entre os meses de julho a setembro de 2019, originadas de exclusão de 16 (dezesesseis) processos cíveis da grade de contingências.

As rubricas: **Adiantamento de Clientes** e **Provisões para Garantia** não apresentaram movimentações significativas no período.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/19	Ago/19	Set/19	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	3	2	2	
PIS a Recolher	0	0	0	
COFINS a Recolher	-	1	1	
Parcelamento 60 Meses	30	30	30	
Parcelamento PERT PGFN	25	25	28	
IRPJ a Recolher	-	-	0	
CSLL a Recolher	-	-	0	
Encargos s/ Tributos	0	0	0	
Pis Diferido	2	3	1	
Cofins Diferido	10	13	6	
Secretaria Municipal de Finanças	75	75	75	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	9	9	9	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>154</b>	<b>159</b>	<b>154</b>	
Parcelamento 60 Meses	63	61	59	
Parcelamento PERT PGFN	261	261	259	
Pis Diferido	(0)	0	0	
Cofins Diferido	(0)	0	2	
Irpj Diferido	7	9	6	
Csll Diferido	4	5	3	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>335</b>	<b>335</b>	<b>329</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>489</b>	<b>494</b>	<b>483</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Contatou-se que não houve movimentação relevante no 3º trimestre de 2019, As movimentações ocorridas resultaram no declínio de 1% dos saldos, resumizando o saldo de R\$ 483 mil em setembro de 2019.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda	R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/19	Ago/19	Set/19
(+) Contas a Receber - CP	431	539	203
(+) Imóveis a Comercializar - CP	688	584	489
(-) Fornecedores	13	8	0
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.106</b>	<b>1.115</b>	<b>691</b>

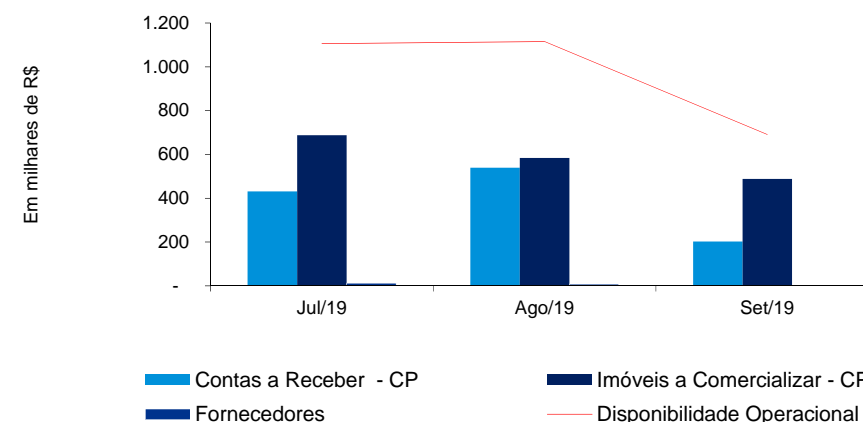
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Disponibilidade Operacional é um indicador que mensura a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador se apresentou positivo nos meses apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Constatou-se que a Disponibilidade Operacional diminuiu R\$ 415 mil no período, devido as deflações do Contas a Receber e Imóveis a Comercializar.

Em setembro de 2019, o indicador totalizou o montante de R\$ 691 mil.

## Disponibilidade Operacional



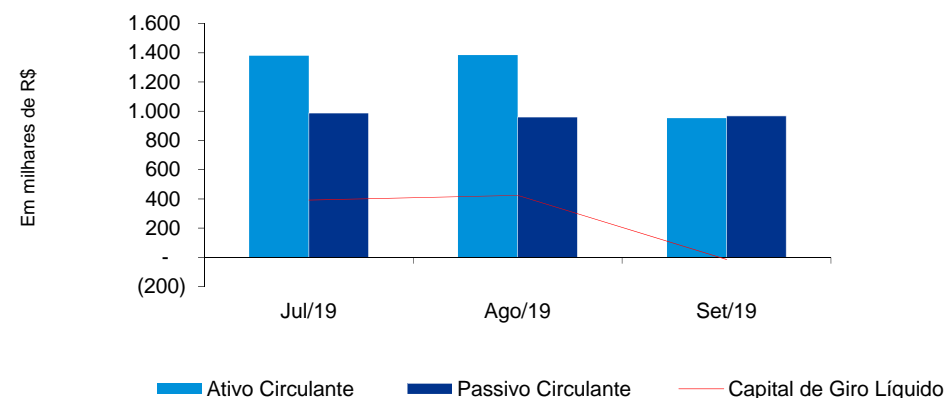
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	3	
(+) Contas a Receber - CP	431	539	203	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	688	584	489	
(+) Créditos Diversos - CP	234	234	234	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	25	25	25	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.380</b>	<b>1.384</b>	<b>953</b>	
(-) Fornecedores	13	8	0	
(-) Outras Obrigações Fiscais	86	87	88	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	55	55	58	
(-) Tributos Diferidos - CP	12	16	7	
(-) Contas a Pagar - CP	762	762	788	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	54	26	26	
(-) Provisões para Garantia - CP	5	5	-	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>988</b>	<b>960</b>	<b>968</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>391</b>	<b>424</b>	<b>(15)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo).

No mês de setembro o saldo se inverteu tornando-o deficitário, em razão principalmente das quedas do ativo “Contas a Receber - CP” e “Imóveis a Comercializar”.

Em setembro de 2019, o CGL saldo negativo de 15 mil.



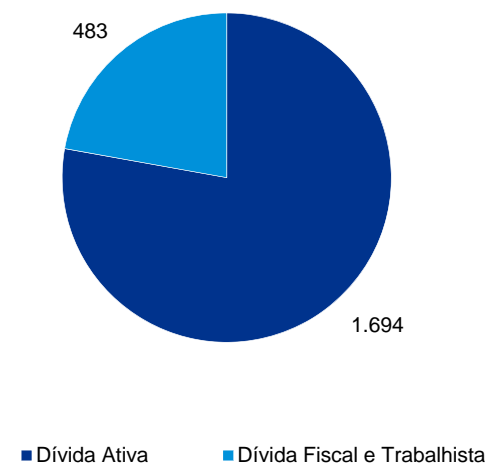
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(-) Fornecedores	13	8	0	
(-) Contas a Pagar - CP	762	762	788	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	54	26	26	
(-) Provisões para Garantia - CP	5	5	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.592	1.592	883	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	3	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.424</b>	<b>2.391</b>	<b>1.694</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	86	87	88	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	55	55	58	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	324	321	318	
(-) Tributos Diferidos - CP	12	16	7	
(-) Tributos Diferidos - LP	11	14	11	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>489</b>	<b>494</b>	<b>483</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>2.913</b>	<b>2.885</b>	<b>2.177</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2019



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente.

No período de julho a setembro de 2019, a Dívida Financeira Líquida encolheu R\$ 735 mil, devido, principalmente as exclusões das “Provisões para Demandas Judiciais”. Vale destacar que a Dívida Ativa representa 78% da dívida total.

Ao fim do 3º trimestre, a Dívida Financeira Líquida total sumarizou R\$ 2.1 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/19	Jul/19	Ago/19	Set/19	Acum. Set/19
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(93)</b>	-	<b>132</b>	<b>(5)</b>	<b>34</b>
Receita de Imóveis	(93)	-	132	(5)	34
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(112)</b>	-	<b>(5)</b>	<b>95</b>	<b>(22)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(112)	-	(5)	95	(22)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(205)</b>	-	<b>127</b>	<b>90</b>	<b>12</b>
Custo dos Imóveis	47	(2)	(44)	(15)	(15)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(158)</b>	<b>(2)</b>	<b>83</b>	<b>74</b>	<b>(3)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	-	-	(3)	(3)
Despesas com Comercialização	(3)	(8)	-	(11)	(23)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(356)	(0)	(0)	591	235
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(518)</b>	<b>(10)</b>	<b>83</b>	<b>652</b>	<b>206</b>
Receitas Financeiras	73	0	5	(77)	1
Despesas Financeiras	(35)	(2)	(2)	(87)	(126)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(480)</b>	<b>(12)</b>	<b>85</b>	<b>487</b>	<b>80</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(3)	-	-	(1)	(4)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	6	(0)	(3)	5	8
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(477)</b>	<b>(12)</b>	<b>82</b>	<b>491</b>	<b>84</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2019

Em análise à Demonstração do Resultado do Exercício, verificou-se que a **Receita Bruta** apresentou saldo em agosto devido a venda de 1 (uma) unidade, já em setembro houve 1 (um) distrato de menor valor. As **Deduções e Custos dos imóveis** movimentaram-se de acordo com o faturamento do período.

**Despesas com Comercialização:** refere-se a gastos com propaganda e publicidade, despesas com garantia de obra e apropriações de comissões sobre vendas..

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** houve receita expressiva devido a exclusão de contingências da grade da Recuperanda (conforme informado anteriormente neste relatório).

**Despesas Financeiras:** a maior variação ocorreu em setembro, devido a comissões e despesas bancárias, correção monetária obrigações e juros sobre tributos.

**Receitas Financeiras:** a maior variação ocorreu em setembro, houve o estorno das apropriações de juros ativos e descontos concedidos nas competências anteriores.

O resultado líquido apurado até setembro de 2019 registra lucro líquido de R\$ 84 mil.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4